

# 工程施工合同

甲方：天津为盟信息科技有限公司

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就乙方承包办公室空调系统改造施工工程的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

- 1.工程名称：办公室空调系统改造施工工程
- 2.工程地点：天津市武清区福源道北侧创业总部基地 C04 号楼 3 层
- 3.工程承包方式：包工包料
- 4.工程范围和内容：办公室空调系统改造（含新增和拆除），工程量详见合同附件 1。

## 第二条 工期期限

- 1.本工程总工期为 50 天（自开工之日起计算）。
- 2.本工程开工日期：2020 年 6 月 15 日，竣工日期：2020 年 8 月 3 日。

## 第三条 工程合同总价

本工程合同总额（含税）为人民币 135000 元，大写：人民币壹拾叁万伍仟元整。具体明细详见合同附件 1。

## 第四条 设备、材料供应

- 1.本工程所需的设备、材料由乙方供给。
- 2.乙方应妥善保管、合理使用工程材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，由乙方承担，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。
- 3.乙方保证提供的空调设备和材料均为原厂商生产的全新、未被使用过的、未被开封过的、质量合格的、行业正规渠道的原装产品。所提供设备的性能与质量应与厂商提供的技术指标相符；保证在正常安装及调试的情况下，设备运行稳定。乙方保证交付的所有空调设备在设计、性能、技术方面都能达到产品说明书上的质量标准。质保书、合格证都将在工程验收、交付后统一交给甲方。

## 第五条 工程质量和检查验收

- 1.乙方必须严格按甲方需求、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。
- 2.工程竣工验收，应以国家相关的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3.工程竣工后，双方共同组织竣工验收。

## 第六条 施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

## 第七条 双方负责事项

### 1.甲方

- 1)合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；
- 2)组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；
- 3)发现乙方提供的设备、材料质量不符合要求的，甲方有权要求乙方予以更换（由此增加的材料费、返工费用等一切费用由乙方自行承担）；
- 4)审核乙方工程进度报表。

### 2.乙方

- 1)自备工程所需要的加工器械和施工工具；
- 2)做好材料和设备的检验、管理；
- 3)严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付；因乙方原因造成的返工，费用由乙方承担；
- 4)乙方应随时保持工程现场的清洁，清理现场垃圾并运送到物业指定堆放地点，并配合其他工种完成日常及竣工清洁；
- 5)负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

## 第八条 安全生产

乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故或安全事故，其损失由乙方负责。

## 第九条 工程价款的支付

合同签订之日起 15 个工作日内，甲方预付合同总价款的 50%，工程竣工验收合格交付后 15 个工作日内，甲方付至合同总价款的 100%。乙方向甲方开具全额的合法有效增值税专用发票。

## 第十条 保修期

自验收合格之日起保修两年。在保修期内因工程或者设备本身质量问题引起的故障，由乙方负责修理并承担所有费用，发生保修事由的，乙方应于接到报修后 24 小时内派人进行修复，若乙方未能于前述时间内予以修复的，甲方可自行委托第三方予以维修，费用

由乙方承担。

### 第十一条 违约责任

1.乙方无正当理由，未在约定的工期内完工的，每逾期一日，乙方应按合同总价的 0.1% 向甲方支付违约金；逾期 10 个工作日内仍未完工的，甲方有权解除本合同，停止支付剩余款项，并要求乙方支付合同总价的 20%作为违约金，违约金数额不足以赔偿甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

2.乙方不得将承包工程全部或部分转让给第三方，如有违反，甲方有权解除本合同，要求乙方返还已经支付的合同款项，并要求乙方支付合同总价的 20%作为违约金。

3.为确保双方合作过程中共同遵守商业诚信行为规范、制止商业贿赂行为、维护各方合法权益，乙方不得以任何方式向甲方员工行贿（包括但不限于赠送现金或任何有价物、给予个人的任何回扣、提供餐饮、娱乐或其他招待等）。若甲方人员要求乙方给予任何形式的不正当利益，乙方必须及时投诉，并提供相关证据给甲方，经甲方查证属实后作出处理，并为乙方保密。如乙方违反本条款之约定，甲方有权单方面解除本合同，同时要求乙方承担违约责任。

### 第十二条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向工程所在地人民法院起诉。

### 第十三条 其他

1.其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规规定执行。

2.本合同经双方盖章（合同专用章或公章）后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3.本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：天津为盟信息科技有限公司  
（盖章）  
法定代表人：王伟  
统一社会信用代码：91120222MA069YHK6G  
地址：武清区创业总部基地 C04 号楼 3 层

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司  
（盖章）  
法定代表人：王宝国  
统一社会信用代码：91120222MA05KKTN88  
地址：天津市武清商务区畅源道国际企业社

区 A7 号楼

邮政编码：301700

邮政编码：301700

委托代理人：冯建彪

委托代理人：韩春玉

电 话：17627796487

电 话：022-59698888 15222092873

电子信箱：jianbiao.feng@weimob.com

电子信箱：hdzhenergy@126.com

开户行：中信银行股份有限公司天津武清支行

开户行：华夏银行天津武清支行

账 号：8111401014700307054

账 号：12352000001258943

签订日期：2020年6月12日

附件 1

### 工程量清单汇总表

序号	项目名称	规格参数	单位	数量	单价（元）	总价（元）
新增部分						
1	卧式暗装风机盘管	风量 510m <sup>3</sup> /h,冷量 3200w, 热量 5200w,功率 45kw, 带回风箱	台	2	860	1720
2	新风机组	风量 1500m <sup>3</sup> /h, 冷量 16kw,热量 25kw, 功率 0.25kw,余压 210pa	台	1	5000	5000
3	新增条形风口	150*5000	个	6	1560	9360
4	方形散流器	喉口尺寸 240*240	个	33	81	2673
5	风管		m <sup>2</sup>	280	120	33600
6	保温		m <sup>3</sup>	12	1200	14400
7	双层铝箔保温软接	带钢丝	m <sup>2</sup>	9.6	90	864
8	镀锌钢管	DN20	m	370	13	4810
9	镀锌钢管	DN25	m	10	18.85	188.5
10	镀锌钢管	DN32	m	20	52	1040
11	不锈钢软接	DN20	个	40	52.5	2100

序号	项目名称	规格参数	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
12	不锈钢软接	DN32	个	2	78	156
13	球阀	DN20	个	40	63	2520
14	球阀	DN32	个	2	120	240
15	防雨百叶	600*250	个	1	270	270
16	电动多叶对开风阀	600*250	个	1	540	540
17	手动调节阀	250*200	个	3	240	720
18	电动两通阀	DN20	个	20	204	4080
19	Y型过滤器	DN20	个	20	66	1320
20	Y型过滤器	DN32	个	1	111	111
21	电线	BV-2.5	m	600	1.56	936
22	电线	BV-1.5	m	2000	1.08	2160
23	线管	KBG20	m	500	10.8	5400
24	温控器		个	20	170	3400
25	控制箱		个	1	1600	1600
26	安装费		项	1	20000	20000
<b>拆除部分</b>						
27	卧式风机盘管		台	18	150	2700
28	风管		m <sup>2</sup>	210	57	11970
29	双层铝箔保温软接		m <sup>2</sup>	9.6	67.5	648
30	小计		项	1	0	134526.50
31	税金		项	1	13%	17488.45
32	合计					152014.95
33	最终优惠价					135000.00