

天津市武清区徐官屯街道办事处
制冷机房系统维保服务

协议书

甲方：天津市武清区人民政府徐官屯街道办事处

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

2020年4月10日

协议书

甲方：天津市武清区人民政府徐官屯街道办事处

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，经友好协商，就乙方提供空调水泵房系统维护保养服务事宜签署本维护保养服务合同（“合同”），以兹双方遵照执行。

一、项目名称：天津市武清区徐官屯街道办事处制冷机房系统维保服务项目

二、项目地址：天津市武清区

三、服务范围：制冷机房设备及系统每季开机前的检查、调试、维护保养及运行期间的故障维修服务，包含地源热泵（1台）、水泵（5台）、管道及阀门，具体工程量清单详见合同附件1。

四、服务期限：1年，自2020年4月10日至2021年4月10日

五、服务费用

总计金额： 大写：人民币叁万伍仟元整 小写：35000.00元。

七、付款方式：

分两次支付，服务期开始后15天内支付合同额的50%，服务期半年后15天内支付合同额的50%。

八、技术标准

乙方应按国家及所在地的法律、法规、规章、规范性文件、行业技术标准对甲方的空调设备提供维保服务，确保整个空调系统设备高效、安全、正常、节能运行。

九、甲方权利和义务

- 1、甲方有权对不符合合同要求的产品和服务拒绝接收；
- 2、甲方有权监督乙方项目进度及质量；
- 3、甲方有权监督乙方的售后服务，并对乙方的售后服务不符合协议要求时加以指出及至追究合同责任；
- 4、在空调设备运行期间，向乙方提供维保所需正常用电；
- 5、指派特定人员与乙方工作人员进行协调配合；对乙方的工作所需给予支持及配合，包括但不限于提供相关的历史数据资料、系统图纸等。
- 6、在维保过程中乙方完成的维保、维修及更换配件等记录单上签字确认。
- 7、按照本合同的相关约定向乙方支付本合同约定的维保费用。

十、乙方权利和义务

- 1、保证设备安全、正常、高效、节能、合理运行。
- 2、乙方提供给甲方的产品和服务应合乎要求、质量良好，保证合理的精度；
- 3、应严格按照空调设备系统的维护保养服务要求及相关的法律法规的要求，为甲方提供空调设备系统的维护保养服务。
- 4、乙方需在供冷、供暖季前对设备进行维护保养及投运前的检查、调试工作。
- 5、随时向甲方提供解答咨询及使用建议。
- 6、乙方工作人员在提供维保服务时，由乙方自行安排，或根据需与甲方工作人员沟通具体安排。
- 7、乙方工作人员在甲方场所内应遵守甲方规章制度，服从甲方监督。

十一、紧急维修

在接到甲方紧急报修通知后，乙方应指派专业维修工作人员于2小时内到达甲方发生故障的设备现场进行维修（从接到报修电话到赶到事故现场头尾时间不得超过2小时），最迟不得超过6小时，直到甲方空调设备回复正常，所有的应急维修必须快捷高效，乙方负责在维修单上记录每次维修，并由甲方相关授权人员在维修单上签名确认。

十二、知识产权

乙方应保证其提供的零配件并未侵犯或侵害任何第三方的专利权、著作权、商标权、商号、产品包装、商业秘密，但不限于供应商已向适当的许可人支付了许可使用费。

十三、违约责任

甲乙双方不能按本合同条款约定内容履行自己的各项责任义务，或发生使合同无法履行的行为时，应承担相应的违约责任，并赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

十四、不可抗力

1、因不可抗力事件的原因，致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务，该方不承担由此给另一方造成的损失；该方应立即通知本合同另一方其不能履行或延迟履行协议全部或部分义务的原因，并应在不可抗力事故发生之日起（7）日内提供事故详情及不能履行、不能完全履行、迟延履行本合同约定或者不能按照本合同约定履行的事由的有效证明。按照事故对本合同的影响程度，双方协商是否终止本合同，或部分免除本合同的义务，或延期履行本合同。

2、本合同所称不可抗力事件是指不能预见、不能克服并且不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议或纠纷，双方首先应友好协商解决，自协商之日起三十（30）日内不能解决的，双方均同意可向各自所在地人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议的事项外，本合同双方仍应继续行使各自在本合同项下的其他权利并履行各自在本合同项下的其他义务。

十六、其他约定

1、合同的任何修改、变更或补充均须双方协商一致，并签署书面文件确认。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何权利和义务转让给任何第三方。否则，甲方有权提前解除本合同。

十七、合同生效、期限

1、双方确认，本合同自双方盖章、法定代表人或授权代表签字生效。本合同期限届满前两个月，双方可协商书面续签本合同。

2、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人：（盖章）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：301700

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章）

组织机构代码：91120222MA05KKTN88

地址：天津市武清区畅源道国际企业社区 A7 号楼

邮政编码：301700

委托代理人：主丽娜

电 话：022-59698888 13602057858

电子信箱：hdzhenergy@126.com

开户银行：华夏银行股份有限公司天津武清支行

账 号：12352000001258943



合同附件 1：工程量清单

序号	项目名称	规格	数量	单位	单价	合价
1	地源热泵每季开机前维护保养(供冷季、供热季)	MDRB60	1	台	27000	27000
1.1	机组电压、电流及配电柜线路检查（每年两次）					
1.2	机组配电柜除尘（每年两次）					
1.3	机组绝缘绕组相间对地绝缘电阻值测量（每年两次）					
1.4	检查控制回路及控制设备安全仪表（每年两次）					
1.5	机组压缩机运转是否正常（每年两次）					
1.6	机组回油系统油加热器运行情况检查（每年两次）					
1.7	机组压缩机高、低压检查（每年两次）					
1.8	检查油压开关动作是否正常（每年两次）					
1.9	检查水流开关动作是否正常（每年两次）					
1.10	检查制冷剂高低压开关动作是否正常（每年两次）					
1.11	检查电磁阀动作是否正常（每年两次）					
1.12	检查机组管路是否有漏氟现象，缺少时进行补充（每年两次）					
1.13	更换冷冻油、干燥过滤器、油过滤器滤芯（每年一次）					
1.14	过滤器清洗（每年一次）					
1.15	机组冷凝器清洗（每年一次）					
1.16	机组其它 300 元以内的小修					
2	水泵每季开机前维护保养（供冷季、供热季，含更换损坏的水泵水封、轴承	30KW	2	台	2500	5000
		22KW	2	台	2200	4400
		7.5KW	1	台	1600	1600
2.1	检查水泵电压、电流（每年两次）					
2.2	水泵进行加油润滑（每年两次）					
2.3	对阀件加油润滑（每年两次）					
2.4	检查叶轮、联轴器（每年两次）					
2.5	检查水泵连接仪表准确性（每年两次）					
2.6	检查水泵密封件泄漏情况（每年两次）					
2.7	检查水泵轴承有无损坏（每年两次）					
2.8	检查水泵线圈有无损坏（每年两次）					
2.9	水泵绝缘绕组相间对地绝缘电阻值测量（每年两次）					
3	机房水系统管道、阀门每季开机前检查及维护保养（每年两次）		2	次	1000	2000
4	全年紧急维修服务人工费		12	月	400	4800

小计		44800
合同优惠价		35000

备注：

1、含温度计、压力表、表弯损坏更换，管道漏水维修（1处，更换弯头及管道约2米），电加热罐漏水修复（更换垫片），蝶阀损坏更换（6个以内），补水箱浮球阀更换。发生其它配件需另行结算，如甲方委托乙方购买，乙方仅收取配件成本费，保证配件单价不得高于市场价格。

2、地源热泵机组保养不含：更换300元以上的配件，包括但不限于铜管、压缩机本体、电机、传感器、蒸发器冷凝器等。

3、水泵保养不含：更换除水泵水封、轴承以外的其它配件，包括但不限于电机、叶轮、泵体等。