

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会
制定



武警指挥学院 2019 下半年中央空调维修保养工程 施工承包合同

采购人：中国人民武装警察部队指挥学院供应保障处（以下简称甲方）

施工单位：华德智慧能源管理（天津）有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察，认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下：

一、工程项目的综合说明

- 1、工程名称：武警指挥学院 2019 下半年中央空调维修保养
- 2、工程地址：天津市河西区区卫国道187号
- 3、工程规模：主楼（含东配楼、西配楼）、模拟中心、大讲堂、图书馆和大食堂
- 4、结构及层数： /
- 5、发包方式：包工包料
- 6、发包范围：武警指挥学院 2019 下半年中央空调维修保养项目，范围包括对主楼（含东配楼、西配楼）、模拟中心、大讲堂、图书馆和大食堂的中央空调设备进行维修及维护清洗等工作。详见合同附件1：工程量清单（包含所有设备及配件的名称、规格型号、品牌、数量、单价、总价）。
- 7、开竣工日期：2019年 10月 24日至 2019年 11月 30日，工期：38天（日历日）。
- 8、本工程质量必须达到国家施工验收规范的合格标准。

二、工程造价

- 1、经甲、乙双方共同商定本合同总价款为：
人民币：1450000元（小写）
人民币：壹佰肆拾伍万元整（大写），本价款已包含合同附件1：工程量清单中所有货物的供货、安装、施工、运输、税金等所有应发生的费用，最终总价款以本工程审计结算价为准。
- 2、价格计算依据：
 - （1）执行的定额为：2016年《天津市建设工程计价办法》和《天津市安装工程预算基价》。
 - （2）执行的取费标准：综合单价均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及采用固定价格的工程所测算的风险等全部费用。
 - （3）政策性调价文件截止到：参考2019年当前市场价格。

三、材料采购供应

- 1、材料采购运输保管的责任和计价依据：材料采购运输保管由乙方负责，计价依据为2019年10月份市场价格。
- 2、对材料质量的要求：本项目的全部工程所用材料应是合格的产品，还要满足工程的设计要求。所使用材料必须有材料合格证和材质鉴定单据，采购主要材料的规格型号生产厂家及品牌和投标文件中所注明的相符。施工单位在购置主要材料时应经采购人认可方能购置。

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前5日内甲方预付造价的 %作为工程预付款，乙方向甲方缴纳履约保证金10万元。

2、本工程完工并验收合格后五日内支付至合同总价款的80%，同时返还履约保证金（10万元），若乙方施工和安装不合格造成甲方损失的，甲方有权从中扣除。

3、按天津市有关文件规定，工程审计结算后甲方应向乙方拨付工程款至结算总造价的 97 %；留 3 %作为维修款，待工程竣工维修期满六个月后十日内全部付清。

4、施工期内允许调整的内容和依据： 施工过程中的重大设计变更（指结构、标准、规模）、甲方增加或减少工程量、遇到地下障碍物处理或者地基处理所发生费用允许调整。

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理由乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给予调整。

3、重大设计变更（指结构、规模、标准）由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及天津市人民代表大会常务委员会2003年第五号公告《天津市建设工程质量管理规定》执行。

七、其他有关要求和说明：

1、凡施工单位使用不合格产品或材料，因此而造成的工程质量事故或人身伤亡事故，均由施工单位负责。

2、工程施工中，因施工单位原因出现质量不合格的分部分项工程，经采购人或质检部门提出进行返工的，其全部费用由施工单位负责。

3、施工单位应对本工程制定相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全措施而造成的罚款，人身伤亡事故或伤害他人事故，均由施工单位负责。

4、本工程施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定并制定措施，施工过程中因违反规定造成的损失和发生的费用由施工单位负责。

八、本协议共四份，采购人、施工单位各二份。以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

采购人：（盖章）
法定代表人：（签字、章）
代理人：（签字、章）
联系电话：
年 月 日



陈天立

施工单位：（盖章）
法定代表人：（签字、章）
代理人：（签字、章）
联系电话： 022-59698888
 2019 年 10 月 24 日

