

# 工程分包合同

甲方：天津市武清区中医医院

乙方：华德智慧能源管理(天津)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致签订本合同。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：武清区中医院空调系统修缮工程项目

二、工程地点：武清区机场道 10 号

三、工程范围和内容：

乙方负责主要工作内容：

1、拆除风机盘管旧管道，安装新管道及保温；

2、风机盘管管道及阀门过滤器清洗。

工程总造价：大写：肆仟玖佰叁拾贰元整 小写：4932 元。本总造价包含人工费、生活费、调试费、管理费，含增值税。

## 四、工程期限、施工准备及配合

一、依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程工期自 2019 年 3 月 5 日至 2019 年 3 月 15 日，以图纸及施工计划为施工依据。

二、施工准备：

1. 工程所需主要设备及材料的具体数量和参数由甲方根据图纸提供。

2. 施工人员的住宿场所由甲方提供，生活费由乙方自行解决，床铺由乙方自己提供，施工用水电费由甲方负责。

三、甲方要求：

1. 验收必须达到业主要求并符合国家相关规范规定。

2. 甲方提供的施工用设备及材料，进场的卸车、出场的装卸、二次搬运、垂直运输（垂直运输费用由乙方承担）及保管均由乙方负责，如有丢失或因倒运损坏由乙方照价赔偿，并赔偿甲方因此造成的经济损失。在施

工过程中因乙方原因造成其他单位的物品损坏由乙方负责赔偿。

3. 施工期间乙方必须按照业主、总包或甲方所指定的工期计划安排施工，乙方必须严格按照合同中约定的时间内完工，每延误一天罚款合同总金额的千分之三。如乙方未按照施工计划进行施工或未按照施工计划完成规定的工程量，甲方有权利进行处罚或另找施工队完成乙方未按计划完成的工程量，所需款项由乙方负责（甲方负责支付，在乙方合同款中扣除）；对甲方造成的损失由乙方负责赔偿。
4. 乙方进入施工现场必须服从甲方及所在工地业主或总包所规定的各项规章制度，如有违反，甲方有权对乙方进行经济处罚；
5. 乙方提供合格的劳保用品配发给工人。乙方负责提供有管理能力的兼职安全员。现场需配备持有操作证的电工。乙方负责施工人员的人身安全，如乙方施工人员出现人身伤亡事故一切费用由乙方自理。
6. 乙方进场前需与甲方签订安全协议、现场管理规章制度，并严格执行；如发生事故及处罚，一切责任均由乙方承担；
7. 乙方现场施工用电：由甲方指定电源接点，乙方自备配电箱（配电表）、电缆线，由指定点接入。
8. 施工队现场负责施工区域卫生及材料的及时清理，做到现场材料摆放整齐、废料放到甲方指定的地方、垃圾及时清理。施工现场的卫生甲方安排时间由乙方负责安排人员负责清理干净。
9. 生活区内的卫生必须保持干净，生活用垃圾清理费用由各分包单位共同承担，甲方负责协调具体事宜。
10. 乙方配合施工现场文明施工(现场卫生清理)

四、在施工过程中，如遇到下列情况，可顺延工期。顺延工期应由双方及时协商，签订协议。

1. 由于人力不可抗拒的原因，如火山、地震、战争等被迫停工者。
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工。
3. 因甲方未按期提供施工现场的准备工作而被迫停工或不能顺利施工者。
4. 施工过程中如遇业主现场视察造成的工期延误不在延期范围内。

### 第三条 工程款结算方式

1. 工程竣工验收合格后，十五个工作日内付清。

## 第四条 施工与设计变更

### 一、 施工要求：

1. 乙方依据甲方提供的工程图纸及有关施工规范标准组织施工，要求全部达到合格，并符合国家相关规范要求，满足业主的使用功能要求。
2. 设备及管道安装必须参照设计说明及工程图集进行施工，需满足设计及运行要求。发现设计遗漏或其它问题及时反馈给现场负责人，待问题确认后方可进行施工。
3. 必须满足国家规定的各项试验要求，如：漏光试验、冲洗、吹污、承压管道、管件试压等。当验收不过关或有其他质量问题时，乙方应无条件整改。如有异议甲方有权指派他人整改，所产生的一切费用由乙方负担。
4. 工程必须在 2019 年 3 月 20 日前具备验收条件。
5. 工程施工质量必须达到业主所提出的质量要求。

### 二、 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

1. 在施工中，如遇设计变更超出设计标准或规模时应向对方及时提出，并由甲、乙双方协商签订协议后方可施工，否则任何一方不得强行施工。
2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，乙方要对工程做安全部位保护处理。
3. 甲、乙双方在施工中遇到工程增项的，双方应协商签订协议签字盖章并按有关规定，做出工程变更的预算报告，作为结算工程款为依据（增项不超过叁千元的不做增项）。增项付款于工程完工验收后两个月内付清。

## 第五条 竣工验收、结算与保修

### 一、 工程完工后乙方应协助甲方进行完工验收工作。

二、 竣工工程验收以国家颁布的施工验收规范、施工图及报价工程量单为依据出具验收报告。乙方对施工质量保修贰年（自验收合格之日起算起）。在保修期间，如出现质量问题乙方接到电话通知后，按甲方要求时间内到达现场负责无偿修理。如果乙方不能及时修理，将追究乙方违约责任。如乙方对维修有异议，甲方可委托他人进行维修，费用在乙方合同款中扣除。

三、 工程竣工后甲方及业主对乙方工程进行验收，在进行竣工验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工。经验收合格后，再进行移交。

四、 工程未经验收，甲方提前使用或擅自运用，由此而发生质量或其他问题，乙

方应协助甲方修复。

## 第六条 合同附件

- 一、 本合同预算表（设备、材料、人工费等）。
- 二、 工程施工计划、施工图纸、设计说明及其他相关资料。
- 三、 甲方、乙方负责提供的设备、材料明细表。

## 第七条 违约责任

- 一、 由乙方施工原因造成的安全事故发生经济损失的由乙方负责赔偿。
- 二、 合同签订后不经双方同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方面解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失。如甲方无故中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的损失。

## 第八条 合同份数及有效期

- 一、 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份。
- 二、 本合同自双方签订之日起生效，自款项付清时止。
- 三、 本合同未尽事宜，双方应本着友好协作原则，再进行协商签订补充协议，或由当地行政管理部门进行调解，协商或调解无法解决，交由合同签订地人民法院裁决。

甲方（盖章）：

代表签字：

日期：



乙方（盖章）：

代表签字：

日期：

2019.3.5

