

天津市武清区人民政府杨村街道办事处
办公楼空调

维保协议书



甲方：天津市武清区人民政府杨村街道办事处

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

2020年1月15日

空调设备维保协议书

甲方：天津市武清区人民政府杨村街道办事处

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

一、 工程名称：天津市武清区人民政府杨村街道办事处办公楼空调系统维护保养工程

二、 工程所在地：天津市武清区

三、 维保内容

1. 空调系统的供、回水管道过滤网拆洗
2. 风机盘管故障维护及配件更换
3. 风机盘管电动阀、三速开关故障维护及配件更换
4. 冷却塔故障维护及保养
5. 水泵故障维护及保养（包含轴承配件更换）
6. 空调系统管道冲洗
7. 补水箱渗水、漏水等
8. 风机故障（有杂音、软连接损坏、电机损坏等）、
9. 不含制冷机维护及保养

四、 维保期及费用

本工程空调维保服务期限为贰年，自2020年1月31日至2022年1月30日，根据双方协商维保费用为每平米8.5元，共10000平米，每年维修保养费85000元整，两年的保养费共计170000元整（大写：壹拾柒万元整）。

四、 维护保养工作期限

开工日期：2020年1月31日

竣工日期：2022年1月30日



五、付款方式

1、2021年1月份支付50%维保费，2022年1月份支付剩余50%维保费。每次付款前乙方提供等额的增值税发票。

2、在空调维保过程中，对于甲方的空调设备需要更换及增加的配件，费用在500元以内（含500元）的由乙方承担，500元以外的由甲方承担，但故障零配件须交甲方检查确认。

六、维保技术标准

乙方应按国家及所在地的法律、法规、规章、规范性文件、行业技术标准对甲方的空调设备提供维保服务，确保整个空调系统设备高效、安全、正常运行。

七、协议责任

如甲乙双方任何一方未能按本协议要求完成工作，违约方应承担违约金。违约金以协议价格的10%为限，一旦超过此限，双方均有权终止协议。

八、合同份数

本合同一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：天津市武清区人民政府
杨村街道办事处

法定代表人
或代理人签字：

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

法定代表人
或代理人签字：



签订日期：2020年1月15日

