

国家税务总局天津市税务局第四税务分局
空调机房年度维护保养服务项目

合同书

甲方：国家税务总局天津市税务局第四税务分局

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

签订日期：2021年6月4日



合同书

甲方：国家税务总局天津市税务局第四税务分局

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，经友好协商，就乙方提供中央空调机房系统维保服务事宜签署本维护保养服务合同（“合同”），以兹双方遵照执行。

一、项目名称：国家税务总局天津市税务局第四税务分局空调机房年度维护保养服务

二、项目地址：天津市滨海新区宏达街

三、维保服务范围：

中央空调机房设备开机前及运行期间的维护保养。包含：

1、制冷机组开机保养（1次/年）：更换冷冻油、干燥过滤器、油过滤器滤芯、机组冷凝器清洗；

2、制冷机组运行期间检查（2次/年）；

3、循环水泵、补水泵及换热泵检查、保养（1次/年）；

4、冷却塔检查、保养（1次/年）；

5、控制柜检查、保养（1次/年）；

6、其它：蝶阀更换、过滤器保养、压力表及温度计更换、设备及管道刷漆、保温修复、控制柜及管道标识；紧急故障处理（不含材料）。

具体服务内容详见合同附件1：保养明细清单。

四、维保服务期限

开始日期：2021年6月7日

结束日期：2022年6月7日

五、合同金额

服务费用 小写：89353元 大写：人民币捌万玖仟叁佰伍拾叁元整（税率6%）

注：维保服务期间，如发生本合同附件1“保养明细清单”以外的零配件，费用不含在本合同额内（零配件由甲方购买或委托乙方购买及结算方式等双方可另

行协商)。

六、付款方式:

合同签订且乙方进场开始实施维保工作后十日内,甲方向乙方支付合同总额的50%;服务期的第七个月(即2022年1月份)内甲方向乙方支付合同总额的50%。

乙方应于甲方付款前提供等额的增值税普通(普通/专用)发票。

七、维保技术标准

乙方应按国家及所在地的法律、法规、规章、规范性文件、行业技术标准对甲方的空调设备提供维保服务,确保整个空调系统设备高效、安全、正常运行。

八、双方权利和义务

1、甲方权利义务:

- 1) 甲方有权对不符合要求的产品和服务拒绝接收;
- 2) 甲方有权监督乙方项目进度及质量;
- 3) 在空调设备运行期间,并向乙方提供维保所需正常用水用电;
- 4) 指派特定人员与乙方工作人员进行协调配合,对乙方的工作所需给予支持及配合,包括但不限于提供相关的历史数据资料、系统图纸等;
- 5) 在乙方完成的维护保养、维修等服务记录单上签字确认;
- 6) 甲方应合理使用设备,因甲方人员违规操作设备造成的设备损坏及人员伤亡,乙方不承担责任。

2、乙方权利义务:

1) 乙方应按国家及所在地的法律、法规、规章、规范性文件、行业技术标准对甲方的空调设备提供维保服务,确保整个空调系统设备高效、安全、正常运行,每次维保服务需填写书面维护保养记录。

2) 乙方提供给甲方的产品和服务应合乎要求、质量良好,保证合理的精度,不得出现不合格产品或服务。

3) 随时向甲方提供使用建议并解答咨询。

4) 维保工作人员在甲方场所内应遵守甲方规章制度,服从甲方的监督。

5) 乙方维保服务不符合国家及所在地的法律、法规、规章、规范性文件、行业技术标准或合同约定标准的,应在甲方要求的期限内整改,未在甲方要求的期限内整改完毕的甲方有权延期支付服务费。

九、不可抗力

1、因不可抗力事件的原因，致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务，该方不承担由此给另一方造成的损失；该方应立即通知本合同另一方其不能履行或延迟履行协议全部或部分义务的原因，并应在不可抗力事故发生之日起（7）日内提供事故详情及不能履行、不能完全履行、迟延履行本合同约定或者不能按照本合同约定履行的事由的有效证明。按照事故对本合同的影响程度，双方协商是否终止本合同，或部分免除本合同的义务，或延期履行本合同。

2、本合同所称不可抗力事件是指不能预见、不能克服并且不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害，如洪水、地震、风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议或纠纷，双方首先应友好协商解决，自协商之日起六十（60）日内不能解决的，双方均可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议的事项外，本合同双方仍应继续行使各自在本合同项下的其他权利并履行各自在本合同项下的其他义务。

十一、其他约定

1、合同的任何修改、变更或补充均须双方协商一致，并签署书面文件确认。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何权利和义务转让给任何第三方。否则，甲方有权提前解除本合同，且无需支付服务费用。

十二、合同生效

1、双方确认，本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。本合同期限届满前一个月，双方可协商书面续签下一年度维保合同，未经书面续签的，本合同到期自动终止，任何一方无须另行通知对方。

2、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：国家税务总局天津市税务局
第四税务分局



法定代表人或
授权代表人：
(签字或盖章)

联系电话：

地址：

开户行：

账号：

乙方（盖章）：华德智慧能源管理（天津）
有限公司



法定代表人或
授权代表人：

(签字或盖章)

联系电话：022-59698888

地 址：天津市武清区国际企业社区A7号楼

开户行：中信银行天津分行营业部

账 号：8111401011700179685



合同附件 1：保养明细清单

序号	设备名称	设备参数	设备品牌	数量	单位	单价	合价	维保方案
一、机房设备类								
1	制冷机组	制冷量： 464KW，制冷工质：R134A， 制冷剂量：98Kg，功率： 93KW	开利	2	台	26000	52000	2次/年，检查机组运行时间，检查油压开关动作是否正常；检查水流开关动作是否正常；检查制冷剂高低压开关动作是否正常；检查电磁阀动作是否正常；机组压缩机运转是否正常；机组回油系统油加热器运行情况检查；机组压缩机高、低压检查；检查机组管路是否有漏氟现象。 1次/年，更换冷冻油、干燥过滤器、油过滤器滤芯；机组冷凝器清洗。
2	冷却循环泵	流量： 121m ³ /h，扬程：33.4m， 功率：11KW	格兰富	3	台	100	300	1次/年，检查水泵电压、电流；水泵进行加油润滑；对阀件加油润滑；检查叶轮、联轴器；检查泵壳腐蚀情况；检查水泵密封件泄漏情况；检查水泵连接仪表准确性；检查水泵本体有无损坏；水泵绝缘绕组相间对地绝缘电阻值测量；检查轴承及水封。
3	冷冻循环泵	流量： 82m ³ /h，扬程：34m， 功率：11KW	格兰富	3	台	100	300	1次/年，检查水泵电压、电流；水泵进行加油润滑；对阀件加油润滑；检查叶轮、联轴器；检查泵壳腐蚀情况；检查水泵密封件泄漏情况；检查水泵连接仪表准确性；检查水泵本体有无损坏；水泵绝缘绕组相间对地绝缘电阻值测量。检查轴承及水封。
4	换热水泵	流量： 121m ³ /h，扬程：33.4m， 功率：11KW	格兰富	2	台	100	200	1次/年，检查水泵电压、电流；水泵进行加油润滑；对阀件加油润滑；检查叶轮、联轴器；检查泵壳腐蚀情况；检查水泵密封件泄漏情况；检查水泵连接仪表准确性；检查水泵本体有无损坏；水泵绝缘绕组相间对地绝缘电阻值测量。检查轴承及水封。
5	补水泵	流量：12.5m ³ /h 功率： 5.5KW 扬程：50m	无	2	台	100	200	1次/年，检查水泵电压、电流；水泵进行加油润滑；对阀件加油润滑；检查叶轮、联轴器；检查泵壳腐蚀情况；检查水泵密封件泄漏情况；检查水泵连接仪表准确性；检查水泵本体有无损坏；水泵绝缘绕组相间对地绝缘电阻值测量。检查轴承及水封。
6	冷却塔	150T，功率： 3KW	良机	2	台	2000	4000	1次/年，检查风扇电机电压、电流；冲洗冷却塔填料；冲洗冷却塔格栅；冲洗冷却塔集水槽；清理塔盆杂物；检查冷却塔风扇有无卡阻；检查冷却塔运行是否正常；润滑部位加油；检查风扇叶片；调整皮带松紧度，检查是否需要更换；检查水流是否正常；电机绝缘绕组相间对地绝缘电阻值测量。

7	控制柜			5	台	50	250	2次/年；对设备配电柜进行除尘保养；检查全部主件内外及接线、接点等；绝缘及接地安全测试。
8	小计					57250		
二、阀门及过滤器类								
1	蝶阀	DN200		4	个	1200	4800	集分水器阀门腐蚀严重，阀头开裂损坏，需更换新的阀门
2	蝶阀	DN150		4	个	600	2400	集分水器阀门腐蚀严重，阀头开裂损坏，需更换新的阀门
3	蝶阀	DN50		1	个	198	198	集分水器阀门腐蚀严重，阀头开裂损坏，需更换新的阀门
4	过滤器			9	个	50	450	对过滤器进行清洗、除尘
5	小计					7848		
三、仪表类								
1	压力表	0-1.6Mpa		28	个	50	1400	压力表外壳腐蚀严重，压力检测数值不在正常范围，需更换新的压力表
2	温度表	0-100℃		12	个	80	960	温度表外壳腐蚀严重，温度检测数值不在正常范围，需更换新的温度表
3	温度表	0-150℃		2	个	80	160	温度表外壳腐蚀严重，温度检测数值不在正常范围，需更换新的温度表
4	不锈钢表弯			9	个	15	135	
5	小计					2655		
四、管道刷漆及保温类								
1	水泵刷漆			8	台	100	800	水泵表皮锈蚀严重，需刷漆修复
2	制冷机组刷漆			2	台	200	400	制冷机组表皮锈蚀严重，需刷漆修复
3	管道刷漆			105	米	80	8400	管道表皮锈蚀严重，需刷漆修复
4	原有管道保温维修	DN250		1	项	6000	6000	原有管道保温损坏严重，无法修补，需更换新的保温
5	小计					15600		
五、标识类								
1	控制柜标识及管道标识			1	项	6000	6000	
含税总计						89353		