

合同编号：002P-2021-1

中央空调维护保养服务合同

项目名称：高村科技创新园展厅及新建食堂空调设备维护保养工程

甲 方：天津武清经济技术开发区高村科技创新园有限公司

乙 方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

签订时间：2021.04.01

签订地点：高村科技创新园

有效期限：2021年4月1日至2022年3月31日

中央空调维护保养服务合同

甲方：天津武清经济技术开发区高村科技创新园有限公司

地址：天津市武清区京津高村科技创新园汇海路 1 号

法定代表人：杜瀛涛

联系方式：022-60911528

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

地址：天津市武清开发区畅源道国际企业社区 A7 号楼 101 室

法定代表人：王宝国

联系方式：022-59698888

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，经友好协商，就乙方提供中央空调维护保养服务事宜签署本维护保养服务协议（“协议”），以兹双方遵照执行。

一、项目名称：高村科技创新园展厅及新建食堂空调设备维护保养工程

维保内容：展厅及园区新建食堂、宿舍全部室内外空调、采暖设施、电气设备每季开机前检查及日常维护保养服务。明细如下：

1. 风冷式模块机组（6 台）；
2. 冷冻水水泵系统（2 台）；
3. 全程水处理器（1 台）；
4. 膨胀水箱（1 台）；
5. 板式换热器（1 台）；

6. 轴流风机（1 台）；
7. 新风机组（3 台）；
8. 多联机室内机（23 台）
9. 变频多联机室外机（1 台）
10. 风机盘管（42 台）；

二、维护保养工作期限

维保服务起始日期：2021年4月1日

维保服务结束日期：2022年3月31日

三、维保费用

总计金额（含税，税率 6%）： 小写：人民币 34428 元整

大写：叁万肆仟肆佰贰拾捌元整。

注：风冷模块机和 VRV 的压缩机本体、配电柜、水泵配套电机损坏需大修和更换, 费用由甲方承担。

四、付款方式：

2021 年 9 月 30 日付协议总价款的 50%，2022 年 3 月 31 日付清余款。乙方应于甲方付款前五日内提供等额发票，乙方未按时提供发票的，甲方有权延期付款且不承担违约责任。

五、维保技术标准

乙方应按国家及甲方所在地的法律、法规、规章、规范性文件、行业技术标准对甲方的空调设备提供维保服务，确保空调系统设备高效、安全、正常运行。

六、双方权利和义务

1、乙方提供给甲方的产品和服务应合乎要求、质量良好，保证合理的精度，不得出现不合格产品或服务。

2、乙方需提供各系统及设备故障 24 小时紧急维修服务，保证各设备及

系统处于 24 小时最佳运行状态。

3、应严格按照空调设备的维护保养服务要求及相关的法律法规的要求，为甲方提供空调设备的维护保养服务。维保设备所用配件及材料应使用指定的符合原生产厂家标准的配件。

4、在接到甲方紧急报修通知后，乙方应指派专业维修工作人员于一小时内到达甲方发生故障的设备现场进行维修，从接到报修电话到赶到事故现场头尾时间不得超过两小时，直到甲方空调设备恢复正常，所有的应急维修必须快捷高效。维修将按照标准维修单予以记录，并由甲方相关授权人员在维修单上签名确认。

5、乙方工作人员在履行过程中因错误或维保不当造成甲方或第三方人身伤害或财产损失的，乙方应承担因此导致的一切民事损害赔偿、行政处罚或制裁及其他法律责任，且保证甲方免于承受任何损失，包括但不限于甲方可能向第三方支付赔偿、罚金、律师费、诉讼费、差旅费等支出与费用。

6、乙方在供热、制冷系统日常使用期间，保证有专业人员负责处理问题。

7、备品、备件品种齐全满足使用，品质达到原厂家标准。

8、乙方需采取必要的安全措施，保证其维保人员安全作业，确保维保过程中无人员伤亡，若出现人员伤亡事故由乙方负责。

9、乙方应于制冷季、采暖季开始前完成对全部空调的开机前检查，并于检查完成后提交检查记录单。

10、乙方维保服务不合格的，甲方有权延期支付费用，且乙方应在甲方规定的期限内进行整改直至达到合格标准，整改后仍不合格或空调连续 5 日不能正常运行的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总金额 20% 的违约金。

七、不可抗力

1、因不可抗力事件的原因，致使任何一方不能履行其在本合同项下的义

务，该方不承担由此给另一方造成的损失；该方应立即通知本合同另一方其不能履行或延迟履行协议全部或部分义务的原因，并应在不可抗力事故发生之日起七日内提供事故详情及不能履行、不能完全履行、迟延履行本合同约定或者不能按照本合同约定履行的事由的有效证明。按照事故对本合同的影响程度，双方协商是否终止本合同，或部分免除本合同的义务，或延期履行本合同。

2、本合同所称不可抗力事件是指不能预见、不能克服并且不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

八、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议或纠纷，双方首先应友好协商解决，协商不成的，双方均同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议的事项外，本合同双方仍应继续行使各自在本合同项下的其他权利并履行各自在本合同项下的其他义务。

九、其他约定

1、合同的任何修改、变更或补充均须双方协商一致，并签署书面文件确认。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何权利和义务转让给任何第三方。否则，甲方有权提前解除本合同且不予支付服务费。

十、合同生效、期限

1、双方确认，本合同服务有效期限为壹年，自双方授权代表签字并加盖公章后生效。本合同期限届满前一个月，双方可协商书面续签下一年度维保合同，未经书面续签的，本合同到期自动终止，任何一方无须另行通知对方。

2、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

附件：维修单范本

甲方：天津武清经济技术开发区高村
科技创新园有限公司（盖章）

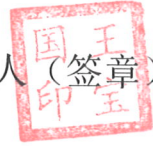


法定代表人或授权委托人（签章）：

乙方：华德智慧能源管理（天津）有
限公司（盖章）



法定代表人或授权委托人（签章）：



签订日期：2021年4月1日

（天津）有限公司

附件

华德智慧能源管理（天津）有限公司

现场维修报告单

文件编号:

报修日期		维修日期	
客户名称		服务地址	
联系人		电话/传真	
维修类别	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
维修服务内容			
现场检查情况			
维修调试结果			
使用配件名称	规格与型号	数量	备注
其它情况备注			
客户评价			
	客户确认签字: 年 月 日		
现场服务人员		主管审核	业务联系人

服务电话: