

# 材料、设备购销合同

供 方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

需 方：天津城市建设管理职业技术学院

签订日期：2021年11月13日

签订地点：天津



# 购 销 合 同

## 1 总则

天津城市建设管理职业技术学院与华德智慧能源管理（天津）有限公司通过充分协商达成协议，并签订本合同。

合 同 编 号：GCGS-ZFCGCS-2021-02

合同签署时间：2021年11月13日

合同签字地点：天津

合同生效日期：2021年11月13日

合 同 需 方：天津城市建设管理职业技术学院

合 同 供 方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

## 2 工作范围

2.1 本合同中，供方的工作范围包括所供材料、设备的设计、制造、提供技术资料、技术配合、技术服务、安全运输和装卸、顺利安装并使之投入运行以及售后服务。具体详见附件一。

## 3 技术条件要求及质量标准

3.1 本合同项下所供产品技术条件要求及质量标准应与需方企业标准及国家有关规定的标准相一致。

3.2 本合同签署时，需方需将企业标准以书面形式向供方提供，并作为本协议的附件。如需方企业标准与国家标准要求不一致，则以较为严格的标准为准；如需方未能按时向供方提供企业标准，则供方应按国家标准向需方提供产品。相关国家标准如下：

《民用建筑电气设计规范》（GB51348-2019）

《综合布线系统工程设计规范》（GB 50311-2016）

《智能建筑设计标准》（GB/T50314-2015）

《民用闭路监视电视系统工程技术规范》（GB50198-2011）

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB 50254-2014

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》GB50259-96

《住宅装饰装修工程施工验收规范》GB50327-2001

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

#### 4 技术资料

4.1 本合同签署后 3 日内，供方应向设计部门及需方提供相关的书面技术文件资料。

4.2 前款中所述之技术文件资料应包括：

- (1) 相关设计图纸；
- (2) 设备安装效果图；
- (3) 设备包装清单及产品参数及性能说明；
- (4) 其它相关资料。

4.3 在供方提供相关技术文件资料后 2 日内需方应予以确认，供方应以需方的书面确认凭证为依据安排下一步的生产工作。需方有权在此期限内提出相应的修改意见及效果要求，供方应在需方指定期限内完成调整修正并依据需方的书面确认凭证安排下一步的生产工作。供方未在指定期限内完成调整修正的，视为迟延交货并按照本合同相关条款承担违约责任。

#### 5 供货范围、价格

5.1 供货清单及分项价格详见下表：

序号	名称	规格	数量	单位	单价	金额 (元)
1	具体详见附件一					749998
合计						749998

5.2 供方按 5.1 款中所列提供材料、设备的合同总数量，合同总价为人民币 ¥749998 元（大写：人民币柒拾肆万玖仟玖佰玖拾捌元整）。（此金额含增值税 13%）

5.3 合同总价是指材料、设备运到需方指定地点的所有费用，且含安装调试。

5.4 即使本合同供货清单和技术规定不明确，供方在供应材料、设备时应一同供应它们所需的备件和必要的其它配件、装置等等（如有）。

## 6 付款

6.1 本合同计价货币为人民币。

6.2 付款方式：电汇/支票。

6.3 需方按照以下方式向供方支付货款：

(1) 合同签订后 7 个工作日内，需方预付合同总额的 50%，共计人民币 ¥374999 元（大写：叁拾柒万肆仟玖佰玖拾玖元整）；

(2) 设备到达指定现场后进行验收，验收合格后 15 个工作日内支付合同总额的 45%，共计人民币 ¥337499.1 元（大写：叁拾叁万柒仟肆佰玖拾玖元壹角整）；

(3) 质保期结束后，如产品无质量问题，支付剩余合同总额的 5%，共计人民币 ¥37499.9 元（大写：叁万柒仟肆佰玖拾玖元玖角整）；

(4) 付款前提为供方先开具相应付款金额的增值税普通发票，需方收到发票后方可付款。

6.4 合同的付款日期以需方在银行办理电汇或支票的日期为准。

## 7 交货地点、交货期

7.1 供方本合同 5.1 款清单所列材料、设备交货地点为需方指定地点。供方承担全部运输在途风险。

7.2 材料、设备的交货日期为签订合同 15 日内。

## 8 检验

8.1 供方在发货前应根据技术条件要求负责对产品的有关质量、规格、性能、数量进行准确和全面的检验，出厂试验报告和需方所要求的试验项目数据和资料。

## 9 监造

9.1 需方有权根据需要派人对其产品的生产进行监造，供方对此应给予配合和支持，并给监造人员提供工作和生活上的方便。监造内容由需供双方另行商定。产品质量由供方负责，监造工作不代替产品质量验收和合同验收程序。

## 10 验收

10.1 初步验收：货物运到指定地点后3个工作日内，需方到现场按照将根据本合同第5条所开列指物品明细当面进行检查，发现货物质量、规格、数量与合同规定不符，需方有权要求供方按照合同约定在3日内更换或补齐，供方未能按时补齐的，需方有权选择解除本合同或减少采购数量或选择继续履行合同并追究供方违约责任。根据检验结果，如果货物数量、质量不满足合同要求以及损坏、丢失，供方应根据需方的要求对货物免费进行补齐、修理或更换，并承担费用。供方未能按时补齐、修理或更换的，需方有权选择解除本合同或减少采购数量或选择继续履行合同并追究供方违约责任。若供方未按通知时间到达现场或书面答复不派人参加开箱检验，需方将认为同意单方面开箱检查，且发生上述情况时供方将承担全部责任。初步验收合格后，供需双方应共同签署货物确认书，该确认书的签署视为货物已经交付给需方。

10.2 需方有权在安装过程中同时对货物质量进行检查，如货物存在质量问题的，需方有权要求供方进行更换，供方应在收到需方更换通知后3日内更换完毕。如供方未能按时更换，需方除有权参照第10.1条的约定追究供方的违约责任外，还有权聘请第三方进行维修或更换，由此所产生的费用由供方承担，需方有权在支付任意一笔款项时自行扣除相关款项。供方承诺不就需方聘请第三方维修或更换的方案、费用提出异议，且因第三方维修、更换的行为不影响供方对货物的质保。

10.3 因 10.1 至 10.2 条产生的相关一切直接和/或间接损失均由供方承担,包括但不限于:物流费用、交通费用、包装费用等。

## 11 合同的变更

11.1 需方有权在交货前向供方发出书面指示,在合同总体范围内对如下几点提出

11.1.1 提前、推迟或暂停设备的交货。

11.1.2 变更运输方式、包装方式、交货地点及供方需提供的服务。

## 12 包装及标志

12.1 供方提供的货物必须按国家标准保护措施进行包装,具有良好的防湿、防震、防锈、防盗等保护措施,以确保货物安全运抵现场而不使货物受损,否则供方将承担货物损坏、丢失的责任和经济损失。具体详细要求按技术条款规定执行。

## 13 运输

13.1 供方应在发运 1 日前将所供材料、设备的合同号、名称、件数、外形尺寸、重量、车辆(或船)的编号及发运日期等以电报、快递或传真等方式通知需方。

13.2 供方应保证所供材料、设备安全运达目的地。

13.3 在运输过程中,由于运输部门的责任而造成设备的损坏、丢失等,供方必须首先保证需方的供货,同时供方会同需方及运输部门做好商务记录,供方向责任单位办理索赔手续时需方给予协助。

## 14 质保期与质保责任

14.1 本合同货物经甲方验收合格后 1 年内为质量保证期。

14.2 质量保证期内,供方应无偿对货物提供上门质保服务,并在收到需方维修通知后 3 日内派人到货物安装地。包括但不限于:因质量问题无偿上门维修、无偿更换零部件等,由此所产生的相关费用由供方承担。如供方在质保期内需要更换零部件,替换后的原有零部件归需方所有。

14.3 质保期满，需方仍有权要求供方继续提供维保服务，由此产生的费用（包括维修费，零部件费用）等，供方承诺按市价 50%向需方收取。

## 15 保证和违约金

15.1 供方保证其提供的产品是全新的未使用过的，并在各个方面符合合同有关（或招标文件）规定的质量、规格、性能和制造标准。

15.2 供方保证其提供的产品在正确安装，正常操作和保养情况下能够可靠和安全的运行。

15.3 在合同规定的质量保证期内及《技术要求》规定的期限内，由于供方设计，制造和材料的缺陷而造成产品和工程线路的任何破坏、缺陷或故障当供方收到需方的书面通知后，供方在 3 天内免费负责修理或更换有缺陷的产品，以达到技术条件规定的要求。

15.4 如果供方所供产品与合同要求不符应承担责任，且需方在规定的质量保证期内提出索赔，供方将按需方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

15.4.1 供方同意需方拒收产品并作退货处理，将拒收产品的货款退还给需方；拒收产品所发生的运费、保险费、检验费、装卸费以及其它费用由供方承担。

15.4.2 根据产品的受损程度以及需方遭受损失的金额，同意降低产品的价格。

15.4.3 更换有缺陷的产品，以达到合同规定的质量和性能，供方承担为此而发生的一切费用，同时供方同意对更换的产品相应延长质量保证期。

15.5 如果需方提出索赔通知后 20 天内供方未能予以书面答复，该索赔视为已被供方接受，若供方未能在需方索赔通知规定的时间内，按需方同意的上述任何一种方式处理好索赔事宜，需方将从质量保证金中扣回索赔金额。

15.6 安装试验中，由于供方产品材料、设备的原因不能满足合同要求，影响工程安装和投产，造成现场的误工，供方应予以赔偿。

15.7 供方承诺履行的合同条款和职责，如果不能按规定要求和时间完成，需方有权采取其它措施进行工作，以保证产品的供应，供方应按照合同价款的 30%向需方承担违约责任，该责任不足以弥补需方损失的，需方有权继续追偿。（因需方原因造成的除外）

15.8 在工程质量保证期内，如供方产品出现质量事故（按技术要求标准），供方除按以上条款负责修理、降价、更换外，还应相应赔偿需方因此所受的损失。

## 16 延期与违约金

16.1 如果供方未按合同规定的时间按期交货及提供技术资料，供方同意支付延期违约金（因需方原因造成逾期交货的除外）。违约金的支付将从货款或质量保证金中扣除。

16.2 违约金金额的比率为每迟交 7 天，违约金为交货物总金额的 0.5%（迟交技术资料为该货物总金额的 0.1%），不满 7 天按 7 天计算。

16.3 如果由于供方原因推迟交货超过 30 天，需方有权因供方违约而解除合同，同时供方仍需按 16.1 、 16.2 、 16.3 款规定支付迟交货物违约金。

16.4 在正常情况下，供方可按双方商定的交货期交货。因更改交货期而出现的相关费用按双方协调方案办理。

16.5 如果因需方原因中途暂停交货，交货期顺延。

## 17 税务

17.1 供方应向需方提供所需的发票。

17.2 根据国家有关税务的法律、法规和规定。与本合同有关的一切税费由供方支付。

## 18 不可抗力

18.1 不可抗力是合同签字后发生的不能预防的社会和自然事件，包括严重的自然灾害、战争、叛乱、破坏、动乱、正式罢工等。



18.2 合同双方的任何一方，由于不可抗力而影响合同执行义务时则延迟合同义务的期限相当于不可抗力事件的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整价格。

18.3 如双方对不可抗力事件的影响估计将延续 120 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题（包括交货、安装、试运行和验收等问题）。

## 19 本合同生效条件及有效期

19.1 本合同生效须满足下列条件：本合同经双方法定代表人或委托代理人（须经法定代表人书面授权委托）签字，加盖合同专用章。

19.2 本合同有效期为从合同双方法定代表人或授权代表人签字之日起到质保期满后货款两清为止。

## 20 合同争议的解决

20.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

20.2 凡因与本合同有关而引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，若协商不能达成一致意见，则应将纠纷提交需方所在地人民法院诉讼解决。

## 21 其它

21.1 除需方事先书面同意外，供方不得将本合同项下的部分或全部的权利和义务转让给第三方，否则需方视供方违约。

21.2 供方在取得需方同意后而选定的分包商应视为同供方一样为履行本合同对需方承担责任。其过失疏忽或其它任何违反合同的行为，也应由供方承担。

21.3 供方基于本合同项下向需方提供的全部货物、资料、服务等均不侵犯第三方知识产权，如任意第三方以侵犯知识产权为由向需方主张权利的，由此所产生的一切损失与责任均由供方承担，与需方无关。

21.4 本合同项下双方相互提供的文件、资料等，双方除为履行合同的目 的外，均不得泄漏给与本合同无关的第三方。

21.5 任何一方向对方提出的函电通知或要求，如系正式书写并按对方地址派员递送或挂号、特快专递、航空邮寄、传真发送的，在取得对方人员和通讯设施接收确认后，即被认为已经被对方正式接收。

21.6 本合同所附技术要求具有同等效益。

21.7 本合同一式陆份，供方叁份，需方叁份。

供方：华德智慧能源管理（天津）有限公司（盖章）



法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）



签字日期：

2021.11.13

需方：天津城市建设管理职业技术学院（盖章）



法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

签字日期：2021.11.13

货物及产品配置清单

项号	货物名称	品牌	规格型号	制造商	产地	技术参数、性能指标	单价(元)	采购数量	计量单位	总价(元)
1	(一) 设备部分 (核心产品)									
2	1、显示终端 (关键部件)									
3	55 寸拼接屏	中广深光电	PJK5500	中广深光电(深圳)有限公司	深圳	技术要求: 1、组合方式: DID55 寸液晶拼接显示单元; 2、DID 面板, 画面比率: 16:9 ; 3、对比度: 4000: 1 4、3D 图像处理, 5、LED 直下式背光, 6、单屏分辨率: 1920×1080, 7、响应时间 8ms, 色彩: 16. 7M; 8、单元拼缝间隙≤3. 5mm; 可视角度≥178; 9、单屏尺寸: 1213. 4*684. 2mm 10、含配套支架 15 套	17367	9	套	156303
4	拼接控制器	中广深光电	WP3000	中广深光电(深圳)有限公司	深圳	输出分辨率: 1920*1080/60HZ, 支持输入信号: VGA、AV、HDMI、DVI 等信号输入。	1883	18	套	33894
5	矩阵控制器	中广深光电	6924UD	中广深光电(深圳)有限公司	深圳	技术要求: 1、4 进 16 出 (18 块屏显示 1 个大	16922	1	套	16922

						画面或18块屏显示18个画面) 控制软件对大屏开关机、大屏拼接、信号源切换、边框消隐、画面静止、矩阵联动,拼接显示方式的选择,以及图像亮度、对比度、色温等调节。 2、软件:对大屏开关机、大屏拼接、信号源切换、边框消隐、画面静止、矩阵联动,拼接显示方式的选择,以及图像亮度、对比度、色温等调节。					
6	专业吸顶音箱	声博士	308T	声博士(北京)声学技术有限公司	北京	技术要求: 1、功率:3-6W 2、频响:110-13000HZ 3、灵敏度:≥80dB 4、输入电压:100V 5、外观:白色烤漆	1423	7	个	9961	
7	专业功放	声博士	240P	声博士(北京)声学技术有限公司	北京	技术要求: 1、输出功率:70-220W 2、额定电源:AC220V~240V/50HZ~60HZ 3、输出方式:70V-100V 4、阻抗:4-16Ω 5、总谐波失真: <0.5%@1KH	18255	1	套	18255	
8	无线AP	声博士	1208	声博士(北京)声学技术有限公司	北京	技术要求: 1、企业级(200mW大功率、无线传输速率1450Mbps)	2903	1	套	2903	

							2、吸顶式 3、无线 AP 接入点双频 600M 3、支持 POE 供电 4、千兆接入能力					
9	2、体验馆模型（关键部件）											
10	模型系统	华德智慧	订制	华德智慧能源管 理（天津）有限 公司	天津	“智慧能源体验馆”东侧为立体模 型，对清洁能源涉及的热量、暖 新风系统等设备、原理以模型的形 式进行直观展现，模型中应有缩小 版实物设备，实物设备模型占模型 总数的 60%，并可实际运行。背板 坚固可靠无晃动，与体验馆环境衔 接自然协调。	70000	1	套	70000		
11	3、操作台											
12	操作台	华德智慧	订制	华德智慧能源管 理（天津）有限 公司	天津	技术要求：适应现代教学翻转课堂 要求的可移动操作台，以满足不同 专业学生上课，便于翻转课堂分组 教学的使用，地面硬度和光洁度达 到美观耐磨无划痕不刺眼，与体验 馆环境衔接自然协调。参数要求： 便携式、可移动可折叠式的桌子， 1200mmx400mm，加厚钢架，配套椅 子。	910	25	套	22750		
13	4、空调热泵终端教学设施（关键部件）											
14	制冷制热系统	华德智慧	订制	中大空调集团有 限公司	山东	1.系统组成：全热新风交换机 (PM2.5)、风机盘管、阀门、管 道、保温、控制面板、线缆线管等。	89780	1	套	89780		



20	门禁系统	华德智慧	订制	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	人脸识别、指纹、近场感应等。本 系统包含以下内容: 门禁一体机 2 个 出门按钮 2 个 双门磁力锁 2 把 磁力锁支架 2 套 电源转换器 2 个 接线: 线缆线管等	2190	1	套	2190
21	(二) 装饰装修部分									
22	1) 智慧能源体验馆建筑工程									
23	一、拆除工程									
24	天棚吊顶拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 拆除面层、龙骨 2. 控制扬尘 3. 整理、堆放	6190	1	项	6190
25	隔断墙拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 拆除面层、木楞 2. 控制扬尘 3. 整理、堆放	5194	1	项	5194
26	地面地砖拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理、堆放	8515	1	项	8515
27	墙面涂料拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 内墙皮全部铲、砍 2. 墙面清扫干净 3. 弃土归堆 4. 控制扬尘	2369	1	项	2369
28	踢脚拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理、堆放	1603	1	项	1603

29	门拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 落扇、剔墙、落框整理、码放 2. 拆木楞、堆放 3. 控制扬尘	854	1	项	854
30	建筑废料外运	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 装卸 2. 运输	1023	1	项	1023
31	二、新建土建工程									
32	面砖地面	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 基层清理 2. 结合层 3. 粘接层 4. 面层铺设、磨边 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	34808	1	项	34808
33	面砖踢脚线 (H=200mm)	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 基层清理 2. 面层铺贴、磨边 3. 擦缝 4. 磨光、酸洗、打蜡 5. 刷防护材料 6. 材料运输	2982	1	项	2982
34	轻钢龙骨石膏板展 示墙(通高)	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板、石膏板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	70217	1	项	70217
35	轻钢龙骨石膏板展 示墙(非通高)	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板、石膏板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	30618	1	项	30618



36	展示区内侧墙面喷涂涂料(含展示墙面)	华德智慧	无	阿克苏诺贝尔漆油(上海)有限公司天津分公司	天津	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料	17345	1	项	17345
37	轻钢龙骨石膏板(叠级)造型吊顶涂料面层	华德智慧	无	阿克苏诺贝尔漆油(上海)有限公司天津分公司	天津	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷涂料刮腻子	63539	1	项	63539
38	三、脚手架工程									
39	里脚手架	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司	天津	1. 场内外材料搬运 2. 搭拆脚手架 3. 拆除脚手架后材料的堆放	5004	1	项	5004
40	2) 智慧能源体验馆安装工程									
41	一、拆除工程									
42	照明灯具拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司	天津	1. 拆除 2. 整理、堆放	1125	1	项	1125
43	灯具开关拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司	天津	1. 拆除 2. 整理、堆放	125	1	项	125
44	插座拆除	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司	天津	1. 拆除 2. 整理、堆放	150	1	项	150
45	二、电气工程									
46	1. 照明工程									

47	单孔筒灯	华德智慧	无	惠州雷士照明工程有限公司	广东	1. 主材 2. 安装	9177	1	项	9177
48	LDE灯带	华德智慧	无	惠州雷士照明工程有限公司	广东	1. 主材 2. 安装	6047	1	项	6047
49	装饰灯	华德智慧	无	惠州雷士照明工程有限公司	广东	1. 主材 2. 安装	5834	1	项	5834
50	开关	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司(天津)有限公司	天津	1. 主材 2. 安装 3. 接线	410	1	项	410
51	照明配管	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司(天津)有限公司	天津	1. 电线管路敷设 2. 开槽 3. 接地	4656	1	项	4656
52	照明配线	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司(天津)有限公司	天津	1. 配线 2. 安装	1688	1	项	1688
53	2. 插座									
54	插座	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司(天津)有限公司	天津	1. 主材 2. 安装 3. 接线	2365	1	项	2365
55	插座配管	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司(天津)有限公司	天津	1. 电线管路敷设 2. 开槽 3. 接地	4547	1	项	4547
56	插座配线	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司(天津)有限公司	天津	1. 配线 2. 安装	1080	1	项	1080
57	3. 无线网络									
58	无线网络	华德智慧	无	华德智慧能源管理有限公司(天津)有限公司	天津	1. 主材	1353	1	项	1353

					理(天津)有限公司	津	2. 安装 3. 调试				
59	三、采暖工程										
60	原有空气加热器拆 装(含管道)	华德智慧	无	华德智慧能源管 理(天津)有限 公司	天津	1. 拆卸 2. 安装 3. 调试	1180	1	项	1180	
	合计										749998

