

合同编号：0037-2022-2

铁科纵横（天津）科技发展有限公司

空调系统维修项目

合同书

甲方：北京尚诚立合物业管理有限公司

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

2022年6月29日

合同书

甲方：北京尚诚立合物业管理有限公司

乙方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，经友好协商，就乙方提供铁科纵横（天津）科技发展有限公司空调系统维修项目事宜签署本合同（“合同”），以兹双方遵照执行。

一、项目名称：铁科纵横（天津）科技发展有限公司空调系统维修项目

二、项目地址：天津市武清开发区源和道 26 号

三、工作期限

自合同签订之日起 40 日内完成并验收合格。具体可根据现场情况双方另行协商。

四、合同金额

合同总金额（含税）为：¥110000.00 元（大写：人民币壹拾壹万元整）。

五、工作内容

铁科纵横（天津）科技发展有限公司空调系统维修（详见附表项目清单）。

六、付款方式

合同约定内维修工作完成，经双方验收合格后 10 日内，甲方一次性支付合同总金额。在甲方付款前，乙方须向甲方开具与付款金额等额的合法有效发票。

七、技术标准及质保期

乙方应达到国家、地方和行业现行规定合格标准。保证设备正常运转，符合机组原设计及使用要求。

冷却水循环泵质保期为验收后 1 年。

八、甲方权利和义务

- 1、甲方有权对不符合合同要求的产品和服务拒绝接收。
- 2、甲方有权监督乙方项目进度及质量。
- 3、甲方有权监督乙方的维修服务，并对乙方的维修服务不符合协议要求时加以指出。
- 4、在设备维修期间，向乙方提供维修所需正常用水用电。

5、甲方应对乙方的维修工作所需给予支持及配合，包括但不限于提供相关的历史数据资料、系统图纸等。

6、在实施过程中乙方完成的维修、更换配件等记录单上签字确认。

7、按照本合同约定的付款期限和付款金额，向乙方支付维修费用。

九、乙方权利和义务

1、乙方提供给甲方的产品和服务应合乎要求、质量良好，保证合理的精度，不得出现不合格产品或服务。

2、随时向甲方提供解答咨询及使用建议。

3、乙方工作人员在提供维修服务时，应服从甲方工作人员的具体安排。

4、乙方工作人员在甲方场所内应遵守甲方规章制度，服从甲方监督。

5、乙方应与实施服务的人员签订劳动合同，按国家及天津市相关政策规定，支付工资、加班费和福利费、缴纳社会保险及住房公积金等。

6、乙方应严格按照国家、地方和行业现行规定合格标准对甲方设备进行维修。

7、在维修服务过程中，对于合同中约定的需要更换的零配件，由乙方承担。下列情况不属于退换或者赔偿范围：

(1) 甲方接管项目产品后，由于不可抗力引起的产品损害；

(2) 甲方人员违规操作设备造成的设备损坏及人员伤亡。

十、不可抗力

1、因不可抗力事件的原因，致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务，该方不承担由此给另一方造成的损失；该方应立即通知本合同另一方其不能履行或延迟履行协议全部或部分义务的原因，并应在不可抗力事故发生之日起（7）日内提供事故详情及不能履行、不能完全履行、迟延履行本合同约定或者不能按照本合同约定履行的事由的有效证明。按照事故对本合同的影响程度，双方协商是否终止本合同，或部分免除本合同的义务，或延期履行本合同。

2、本合同所称不可抗力事件是指不能预见、不能克服并且不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件。包括但不限于：雷电、洪水、风暴、地震、暴雨等自然灾害；战争、骚动、暴动、火灾、流行病、隔离、辐射或放射性污染；任何政府单位（包括任何有管辖权的法院或仲裁庭）的行动，法律、法规、规章或其他有法

律强制约束力的法案所规定的没收、约束、禁止、干预、征用、要求、指示或禁运等。

十一、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议或纠纷，双方首先应友好协商解决，经协商不能解决的，双方均同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议的事项外，本合同双方仍应继续行使各自在本合同项下的其他权利并履行各自在本合同项下的其他义务。

十二、其他约定

- 1、合同的任何修改、变更或补充均须双方协商一致，并签署书面文件确认。
- 2、未经甲方书面同意，己方不得将本合同项下的任何权利和义务转让给任何第三方。否则，甲方有权提前解除本合同。

十三、合同生效、期限

- 1、双方确认，本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。
- 2、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：北京尚诚立合物业管理



法定代表人：

授权代表：

乙方（盖章）：华德智慧能源管理



法定代表人：

授权代表：



签订日期：2022年6月29日

附表：铁科纵横（天津）科技发展有限公司空调系统维修清单

序号	维修内容	配件名称	规格型号	数量	单位	单价	合价
1	生产车间管道漏水	抱箍	DN50*200	1	个	85	85
2		抱箍	DN50*150	2	个	60	120
3		人工费		3	个	450	1350
4	生产车间修复漏水处回复保温	人工费		3	个	450	1350
5	生产车间漏水修复	人工费		4	个	450	1800
6	一期机房安装空调机柜	制冷剂	R410A	3	kg	80	240
7		电源线	3*2.5+2*1.5mm ²	5	m	20	100
8		冷凝水管	DN15	3	m	2	6
9		铜管保温管	∅ 9	4	m	3	12
10		铜管保温管	∅ 16	4	m	5	20
11		保温轧带		2	卷	20	40
12		人工费		2	个	450	900
13	一期机房三号机组报故障检查维修	人工费		1	个	450	450
14	三期机房三号机组	相序保护器		1	个	1400	1400
15		人工费		1	个	500	500
16	三期机房	相序保护器		1	个	1400	1400
17	三期机房冷却水管道打孔，冷却塔进水拆卸阀门检查问题	人工费		6	个	450	2700
18	三期机房机组主管道挡板拆卸排查水路问题	人工费		4	个	450	1800
19	三期机房排查冷却塔供水管道更换机组流量开关	流量开关	DN25	6	个	85	510
20		人工费		5	个	450	2250

铁科纵横（天津）科技发展有限公司 公章

21	更换冷却水循环泵	设备单价	200X150FS4KC545 H	1	台	77000	77000
22		施工费		1	项	8000	8000
21	小计						102033.00
22	税金						13264.29
23	合计（元）						115297.29
24	优惠价（元）						110000.00