

## 合同一般条款

需方：天津职业技术师范大学

供方：华德智慧能源管理（天津）有限公司

供、需双方根据天津职业技术师范大学物业管理项目（项目编号：TGPC-2022-D-0885）的政府采购结果和采购文件的要求，并经双方协商一致，达成合同：

鉴于政府采购使用的合同文本的特殊性，本合同一般条款仅作为确立法律关系框架作用，具体合同的权利义务等内容以双方签订的专业合同为准，该合同作为本政府采购合同附件，与本合同具有同等法律效力，如附件合同没有而合同一般条款有的且涉及政府采购性质的内容，以合同一般条款内容为准。

### 一、采购内容：变电站运维服务

合同总价款：人民币 1,539,781.44 元

大写：人民币壹佰伍拾叁万玖仟柒佰捌拾壹圆肆角肆分

### 二、质量要求及对质量负责条件和期限：见投标资料。

三、供方所提供的服务必须具有合法手续及相关文件。如涉及知识产权则必须是自己拥有或合法使用的。

四、合同服务期限：自 2023 年 1 月 10 日起至 2025 年 1 月 9 日终止，服务期 2 年，签订合同之日起 7 日内人员进场服务。

五、供方应随货物向需方交付服务的相关的资料。如果所提交文件是外文的，供方有义务为需方提供中文或译成中文文件。

### 六、验收工作由需方负责对合同进行验收。

### 七、货款支付方式：按季度付款，每季度第一个月 10 日前支付上季度费用。

每季度付款人民币 192472.68 元，大写：壹拾玖万贰仟肆佰柒拾贰元陆角捌分按季度付款。供方因违反合同而扣除的变电运维服务费用在每季度变电运维服务费中直接扣除，不再补发。

供方开户银行（汉字全称）：中信银行天津分行营业部

行号（数字代码）：302110023114。

帐号：8111401011700179685。

八、合同约定的交货期（竣工期）或验收期届满，需方由于不具备现场条件导致供方无法验收，合同顺延，延期 30 日以上，需方应按约定付款，如在实际验收过程中出现质量问题，另行商定；需方无故推迟验收或拒不验收的，则视同“验收合格”并向供方付款，但合同中与验收有关的其他条款以合同实际履行后的验收为准。需方具备现场条件，供方应积极做好安装和验收工作。

九、有关涉及本合同供方向天津市政府采购中心所提交的投标文件及有关澄清资料和服务承诺均视为本合同不可分割的部分，对供方具有约束力。

十、本合同一式伍份，需方留存叁份，供方留存贰份，均具同等效力，签字盖章后生效。

供方（公章）：华德智慧能源管理（天津）有限公司

地址：天津市武清商务区畅源道国际企业社区 H2 号楼 704 室-43（集中办公区）

法定代表人：王宝国

委托代理人：韩春玉

电话：15222092873

需方（公章）：天津职业技术师范大学

地址：天津市河西区大沽南路 1310 号

法定代表人：刘欣

委托代理人：董恩国

电话：02288288562

时间：2023 年 01 月 10 日

本合同业经相关部门审定	
申购人签字	李波
申请单位负责人签字	王宝国

## 合同特殊条款

### 一、运维服务范围

根据招标文件需求，本次运行维护管理的资产范围包括采购人第一、二、三、体育馆变电站内所有的电气设施。

一次设备：变压器、高压开关柜、主进开关柜、出线开关柜、电容器、低压出线柜、电缆。

二次设备：直流及中央信号屏、通讯屏、直流中央信号装置、控制信号保护装置、低压自动装置等。

其余设备：路灯时控器、路灯接触器、声光报警器、灯光、门铃、电话等。

自动化变电站系统设备（变电站后台系统、门禁和防入侵报警系统、视频监控系統）。

二、服装、设备、工具及耗材遵照天津职业技术师范大学物业管理项目招标文件（TGPC-2022-D-0885）内容执行。需方提供物业用房，不提供免费食宿。

三、物业服务过程中，需要对供方评价考核。考核标准为：

在不低于现行国家标准、行业标准、地方标准的前提下，按照招标文件要求、供方的投标文件承诺、采购合同的约定履约的情况下，按照《天津职业技术师范大学物业管理服务质量考核办法（试行）》及《天津职业技术师范大学物业服务项目关键事项处置条款》进行考核和验收。必要时，需方有权邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的其他投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。验收结束后，应当出具验收书，列明各项服务的考核验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

### 四、保险

1、供方每年为本项目投保，合同生效十日内供方购买针对本项目的公众责任险（每次事故赔偿限额为 500 万元，累计责任限额为 1000 万元（不计免赔））。保险范围包括：事故赔偿、事故财产损失赔偿、事故人身伤害赔偿、人身伤亡赔偿等。

2、需方有权对供方是否依法依规缴纳社会保险、住房公积金情况进行监督检查，有权要求供方按季度提供为投入本项目服务人员缴纳社会保险、住房公积金的证明材料，需方有义务对获取的上述信息保密。

### 五、应急服务

当出现不可预知紧急情况时（例如停水停电、极端天气、群体事件、自然灾害、疫情防控等），供方应保证服务正常运转的措施，包括但不限于临时增配人员、临时调集设备、现有人员岗位职责临时增加、与相关政府部门协调配合等。

供方应确保需方变电站出现高低压故障时第一时间安排变电运维值守员赶往现场查明故障原因，上报供方管理人员，并按照需方管理人员指令，采取符合相应安全用电规范的应急操作。

供方应建立相关应急机制并报送需方审阅，包含如下内容：

- 1、遇线路、设备故障导致校园大面积停电影响师生正常生活、教学秩序的
- 2、遇重大活动或国家级考试需要应急保电的
- 3、运维的设备存在重大安全隐患的，继续使用可能导致更严重财产损失的

附件:合同附件：项目人员及岗位安排

序号	岗位名称	投入人数	人员情况简介	是否退休	工作时间	备注
1	正值人员	8	已取得高压电工证及低压电工证，具有5年以上10kV变电站运维值守经验，身体健康	否	每日工作8小时	正值人员中任命李东荣为项目负责人（站长）
2	副值人员	8	已取得高压电工证及低压电工证，具有3年以上10kV变电站运维值守经验，身体健康	否	每日工作8小时	无
3	后台管理工作人员	3	已取得高压电工证及低压电工证，负责监视4个变电站的运行情况，保障变电站的安全，身体健康	否	每日工作8小时	无
合计人数		19				

我公司承诺上述人员身体健康，一旦我公司获得中标，承诺上述人员投入本项目服务，非经采购人同意，不随意更换人员。

按劳动法和国务院关于职工工作时间的规定，正常情况下，上述人员每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。采购人需安排加班的，我公司积极配合并向劳动者支付加班费。